

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 9 ул.60 лет Октября

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь жилых помещений - 7474,20 кв.м, нежилых помещений 935,8 кв.м

(руб)

	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.	35926,04
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	620330,28
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	58763,20
	Уборка подъезда	113719,48
	Содержание домового комитета	62783,40
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	855596,36
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	634388,19
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	47338,48
	Уборка подъезда	117201,19
	Содержание домового комитета	62367,60
	ИТОГО ДОХОДЫ	861295,46
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
	ремонт контейнеров сварочные работы 1-4 подъезд	5000,00
	частичный ремонт пилона на крыше	2500,00
	техническое диагностирование ВДГО	21440,00
	ремонт входных групп 1,2,3,4 под	55000,00
	ремонт кровли входной группы 1 подъезда	19800,00
	ремонт кровли входной группы 3 подъезда	20800,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей, тех. обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов, тех. обслуживание внутридомового газового оборудования, аварийно-ремонтное обслуживания	248263,20
	Плата за управление	116058,00
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	20755,36
	Содержание домового комитета	55948,86
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка придомовой территории, дезинсекция, завоз песка, покос придомовой территории, уборка территорий в зимнее время, уборка подъездов)	347101,85
	ИТОГО РАСХОДЫ	912667,27
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2024 г	-15445,77

Справочно:

Задолженность за жилищными на 01.01.2024 г.

47948,59

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова